



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-738/2016-183

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom pojedincem Mladenom Bratinščak, vlasnikom obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426, 17. ožujka 2022.,

riješio je

- I. Iz ukupne kupovnine u iznosu od 166.001,00 kn, od kojeg iznos od 83.000,50 kn ostvaren prodajom nekretnine u suvlasništvu dužnika pojedinca Mladena Bratinščak, vlasnika obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426 i stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB 28535394380, čkbr.222/2/3 poslovna zgrada, dvor sa 207 čhv, upisano u zk.ul.br.9E, k.o. Čakovec, 38. suvlasnički dio: 4/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), poslovni prostor br.39 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala, površine 43,31 m² u suvlasništvu ½ dijela Bratinščak Mladena, Savska Ves, Radnička 128 i u suvlasništvu u ½ dijela TEUS BB u stečaju, Čakovec, Savska Ves, Radnička 82 upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, se odnosi na ovog dužnika pojedinca, tako da se sa iznosom od 41.090,79 kn namiruju za dužnika pojedinca Mladena Bratinščak, vlasnika obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426 obveze stečajne mase kako slijedi:

-predujem Financijskoj agenciji za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 1.400,00 kn,

-procjena nekretnine izrađene po sudskom vještaku građevinske struke Josipu Herent iz Đurđevca po računu MB-11-19 od 20. studenog 2019. u iznosu od 3.143,28 kn,

- administrativni troškovi u iznosu od 250,00 kn,
 - prijevozni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 980,00 kn,
 - usluge knjigovodstva za cijeli period trajanja stečajnog postupka u iznosu od 16.200,00 kn,
 - troškovi objave oglasa u prethodnoj prodaji nekretnine u iznosu od 1.687,50 kn,
 - određuje se nagrada u bruto iznosu stečajnom upravitelju Zlatku Kosec iz Malog Bukovca, Dubovica 4, OIB: 70875793577 u iznosu od 13.280,01 kn,
 - novčana sredstva za daljnje podmirenje obveza dužnika pojedinca koja će uslijediti do zaključenja ovog postupka u iznosu od 4.150,00 kn.
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa prodaje vođene pod Identifikatorom nadmetanja 32580 na kojem se nalazi kupovna i sa računa jamčevine za navedeno nadmetanje prenese na račun dužnika pojedinca Mladena Bratinščak, vlasnika obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426, iznos od 83.000,50 kn na broj IBAN: HR 5024120091143002405 nakon pravomoćnosti ovog rješenja, te da o navedenom obavijesti ovaj sud.
- III. Nalaže se stečajnom upravitelju Zlatku Kosec iz Malog Bukovca, Dubovica 4, OIB: 70875793577 da nakon primitka novčanih sredstava iz toč. II. izreke ovog rješenja, dostavi sudu prijedlog za daljnje raspolaganje iznosom od 41.909,71 kn, odnosno da se očituje o tome da li će se sa tim iznosom namirivati stečajni vjerovnici u ovom postupku, te u slučaju da će se namirivati, dostaviti prijedlog završne diobe.

Obrazloženje

1. Nakon što je unovčena nekretnina navedena u toč. I. izreke ovog rješenja stečajni upravitelj Zlatko Kosec iz Malog Bukovca, dostavio je ovome sudu 14. veljače 2022. prijedlog namirenja obveza stečajne mase sa iznosom od 83.000,50 kn, koliko s obzirom na suvlasništvo predmetne nekretnine otpada od ostvarene kupovnine u iznosu od 166.001,00 kn.
2. Stečajni upravitelj je obrazložio nastale obveze stečajne mase koje se sastoje od:
 - predujma Financijskoj agenciji za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 1.400,00 kn,
 - procjene nekretnine izrađene po sudskom vještaku građevinske struke Josipu Herent iz Đurđevca po računu MB-11-19 od 20. studenog 2019. u iznosu od 3.143,28 kn,
 - administrativnih troškova u iznosu od 250,00 kn,
 - prijevoznih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 980,00 kn,

-usluga knjigovodstva za cijeli period trajanja stečajnog postupka u iznosu od 16.200,00 kn,

-troškova objave oglasa u prethodnoj prodaji nekretnine u iznosu od 1.687,50 kn,

-nagrade u bruto iznosu stečajnom upravitelju Zlatko Kosec iz Malog Bukovca, Dubovica 4, OIB: 70875793577 u iznosu od 13.280,01 kn,

-novčana sredstva za daljnje podmirenje obveza dužnika pojedinca koji će uslijediti do zaključenja ovog postupka u iznosu od 4.150,00 kn, što ukupno iznosi 41.090,79 kn.

3. Za preostali iznos od 41.909,71 kn sa kojim će se raspolagati u ovom stečajnom postupku naloženo je u toč. III. izreke ovog rješenja stečajnom upravitelju da dostavi prijedlog raspolaganja ovim novčanim iznosom, odnosno da se očituje o tome da li se sa tim iznosom mogu namiriti stečajni vjerovnici u ovom postupku.
4. Ovaj prijedlog namirenja obveza stečajne mase objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda 15. veljače 2022., te na isti nije bilo prigovora niti primjedbi niti na ročištu održanom 15. veljače 2022.
5. Nagrada stečajnom upravitelju je određena u skladu s čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/2015) u skladu sa vrijednošću unovčene stečajne mase.
6. U skladu sa obrazloženim prijedlogom za namirenje obveza stečajne mase, sud je primjenom čl. 245., 155. i 154. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ) odlučiti kao u toč. I. i II. izreke ovog rješenja.

U Varaždinu, 17. ožujka 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Zlatko Kosec iz Malog Bukovca, Dubovica 4
 - Zainteresirani vjerovnici

Broj zapisa: **eb308-0231f**

Kontrolni broj: **09b30-d8b99-7a012**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.